07 NOV. 2024

COMMUNAUTE INTERCOMMUNALE DES VILLES SOLIDAIRES (CIVIS)
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU 4 NOVEMBRE 2024

LISTE DES DELIBERATIONS

L'an deux mille vingt-quatre, le quatre novembre à dix-sept heures trente, sur convocation individuelle en date du 29 octobre 2024, dématérialisée et affranchie le 29 octobre 2024, les membres du Conseil Communautaire de la Communauté Intercommunale des Villes Solidaires (CIVIS) se sont réunis en l'Hôtel de Ville de Saint-Pierre, en séance plénière ouverte et présidée par Monsieur Michel FONTAINE, Président.

	Conseillers			
Communes	**Présents**	**Absents représentés**		**Absents**
		Absents	**Procuration donnée à**	
Saint-Pierre	M. Michel **FONTAINE** Mme Béatrice **SIGISMEAU** M. Stéphano **DIJOUX**[1] Mme Marie Richela **CHAMBI** M. Mariot **MINATCHY** Mme Sandrine **AHO-NIENNE** M. Mohammad **OMARJEE**[2] M. Bernard **VON-PINE** Mme Edmée **RAYMOND**[2] M. Olivier **NARIA** M. Nazir **VALY** Mme Nadine **ALAGUIRISSAMY** M. Kichena **DAMOUR** Mme Marie-Line **BRINDON** Mme Marie-Claude **PALIOD**[3] M. Didier **MOREL**[4] Mme Viviane **MALET** Mme Anne-Marie **PAPY**[5] M. Jean-Willy **TAN** Mme Simone **ROUVRAIS** M. Albert **PERIANAYAGOM** Mme Sabrina **TIONOHOUE** M. Philippe **POTIN** Mme Patricia **TAYLLAMIN** M. Stephen **BELLON**[6] Mme Virginie **GOBALOU ERAMBRANPOULLE**	Mme Denise **HOARAU** Mme Guilaine **NASSIBOU** M. Patrick **VAYABOURY**	Mme Simone **ROUVRAIS** M. Philippe **POTIN** M. Albert **PERIANAYAGOM**	M. David **LORION** M. Jean-Gaël **ANDA** Mme Pascaline **BOYER** M. Adame **RAVAT** Mme Brigitte **HOARAU**
Saint-Louis	Mme Juliana **M'DOIHOMA** M. Thibaud **CHANE WOON MING** M. Imran **HATTEEA** Mme Claudie **TECHER** M. Jean-Eric **FONTAINE** M. Jean-Pascal **MANGUE** Mme Dominique Manuela **AMAZINGOI-RIVIERE**[7] M. Jean-François **PAYET** Mme Stéphanie **JONAS-SOORIAH** M. Sylvain **ARTHEMISE** M. Claude Henri **HOARAU** Mme Marie Ida **RICHAUVET**	Mme Flora **AUGUSTINE-ETCHEVERRY** Mme Marie Françoise **GASTRIN** Mme Yannicke **SEVERIN** M. Hanif **RIAZE** Mme Linda **MANENT** M. Bruno **BEAUVAL** M. Cyrille **HAMILCARO** Mme Raïssa **MAILLOT**	Mme Juliana **M'DOIHOMA** M. Sylvain **ARTHEMISE** Mme Claudie **TECHER** Mme Dominique Manuela **AMAZINGOI-RIVIERE**[7] M. Imran **HATTEEA** Mme Stéphanie **JONAS-SOORIAH** M. Bruno **COREE** M. Mohammad **OMARJEE**[2]	M. Philippe Dit Laïnin **RANGAMA**
L'Etang-Salé	M. Mathieu **HOARAU** M. Gilles **CLAIN**	Mme Louise **SIMBAYE**	M. Mathieu **HOARAU**	Mme Isaline **TRONC** M. Jean-Marc **HARDY**

[1] Quitte la séance à la délibération n° 241104_77
[2] Quittent la séance à la délibération n° 241104_64
[3] Quitte la séance à la délibération n° 241104_05
[4] Quitte la séance à la délibération n° 241104_21
[5] Quitte la séance à la délibération n° 241104_69
[6] Entre en séance à la délibération n° 241104_10
[7] Quitte la séance à la délibération n° 241104_49

Communes	Conseillers			
	Présents	Absents représentés		Absents
		Absents	Procuration donnée à	
Petite-Ile	Mme Mimose **SEVERIN** M. Ludovic **MALET** Mme Anne Constance **PAYET**	M. Serge **HOAREAU**	M. Michel **FONTAINE**	
Les Avirons	M. Eric **FERRERE** Mme Christelle **ETHEVE-VADIER** M. Bruno **COREE** Mme Roselyne **LUCAS**			
Cilaos	M. Jacques **TECHER** M. Frédéric **SEGART**			

Secrétaire de séance : Mme Anne-Constance PAYET

Nombre de Conseillers en exercice composant le Conseil Communautaire							**70**
Quorum							**36**
	Conseillers présents	Conseillers absents et représentés	Conseillers présents ou représentés				TOTAL
			N'ayant pas participé au vote (NPPV)		S'étant abstenus		
			Présents	Procurations	Présents	Procurations	
Pour les délibérations n° 01 à 04	48	13	/	/	/	/	61
Pour les délibérations n° 05 à 09	47	13	/	/	/	/	60
Pour les délibérations n° 10 à 15	48	13	/	/	/	/	61
Pour les délibérations n° 16 à 20	48	13	08	06	/	/	47
Pour les délibérations n° 21 à 28	47	13	/	/	/	/	60
Pour la délibération n° 29	47	13	06	02			52
Pour la délibération n° 30	47	13	06	03			51
Pour les délibérations n° 31 à 41	47	13	/	/	/	/	60
Pour la délibération n° 42	47	13	06	05	/	/	49
Pour les délibérations n° 43 à 47	47	13	/	/	/	/	60
Pour la délibération n° 48	47	13	03	03	/	/	54
Pour les délibérations n° 49 à 63	46	12	/	/	/	/	58
Pour la délibération n° 64	44	11	01	/	/	/	54
Pour les délibérations n° 65 à 66	44	11	/	/	/	/	55
Pour la délibération n° 67	44	11	01	/	/	/	54
Pour la délibération n° 68	44	11	/	/	/	/	55
Pour les délibérations n° 69 à 76	43	11	/	/	/	/	54
Pour les délibérations n° 77 à 84	42	11	/	/	/	/	53

LISTE DES DELIBERATIONS

NUMERO	INTITULE	DECISION		PREND ACTE
		ADOPTE	REJETE	
241104_01	Approbation du lieu de réunion du Conseil Communautaire.	X		
241104_02	Approbation du Procès-verbal du Conseil Communautaire du 4 septembre 2024.	X		
241104_03	Adhésion de la CIVIS à la centrale d'achats La CANUT.	X		
241104_04	Rapport annuel des mandataires de la CIVIS, administrateurs de la SEMITTEL - Exercice 2023.			X
241104_05	Rapport annuel des mandataires de la CIVIS, administrateurs de la SEMRRE - Exercice 2023.			X
241104_06	Rapport annuel des mandataires de la CIVIS, administrateurs de la SEMADER - Exercice 2023.			X
241104_07	Rapport annuel du mandataire de la CIVIS, administrateur de la SAPHIR - Exercice 2023.			X
241104_08	Rapport annuel des mandataires de la CIVIS, administrateurs de la SPL HORIZON REUNION - Exercice 2023.			X
241104_09	Rapport annuel du mandataire de la CIVIS, administrateur de la SPL MARAINA - Exercice 2023.			X
241104_10	Autorisation de signature du marché portant sur l'achat de vêtements de travail et d'équipements de protection individuelle pour les services de la CIVIS.	X		
241104_11	Autorisation de signature du marché portant sur l'acquisition de véhicules pour les besoins de la CIVIS.	X		
241104_12	Autorisation de signature du marché portant sur l'acquisition de fournitures d'articles pour les besoins de la régie de la CIVIS.	X		
241104_13	Approbation des besoins et autorisation de signature du marché portant sur l'achat de produits d'entretien pour les besoins de la CIVIS.	X		
241104_14	Office de tourisme intercommunal - Destination Sud Réunion - Modification des statuts.	X		
RETIRE	Désignation du suppléant de la CIVIS au sein de l'association AMORCE.	RETIRE		
241104_15	Demande d'admission en non-valeur.	X		
241104_16	Modification des conditions de remboursement du prêt de 9 333 000 € contracté par la SPL Grand Sud auprès de la CEPAC dans le cadre du financement de la réalisation de la Zone Industrielle n° 4 cautionné par la CIVIS par délibération n° 200505_12.	X		
241104_17	Garantie de la CIVIS relative à un crédit de 4 000 000 € souscrit auprès de la Banque des Territoires par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « Réalisation de la Zone Industrielle n° 4 ».	X		
241104_18	Cautionnement de la CIVIS relatif à un crédit de 5 000 000 € souscrit auprès de la Caisse Régionale de Crédit Agricole mutuel de La Réunion et de Mayotte (CRCA) par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « Réalisation de la Zone Industrielle n° 4 ».	X		

NUMERO	INTITULE	DECISION		PREND ACTE
		ADOPTE	REJETE	
241104_19	Cautionnement de la CIVIS relatif à un crédit de 4 350 000 € souscrit auprès de la BRED Banque Populaire par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « Réalisation de la Zone Industrielle n° 4 ».	X		
241104_20	Garantie de la CIVIS relative à un crédit de 4 700 000 € souscrit auprès de la Banque Postale par la SPL Grand Sud dans le cadre du financement de la concession d'aménagement « Réalisation de la Zone Industrielle n° 4 ».	X		
241104_21	Mise en place de fonds de concours pour le financement des travaux de réhabilitation de l'église du centre-ville sur la commune des Avirons.	X		
241104_22	Réaffectation du fonds de concours 2021, initialement affecté au financement de l'aménagement de sanitaires-toilettes publiques, pour l'acquisition et la pose de caméra de surveillance sur la commune de Cilaos.	X		
241104_23	Réaffectation du fonds de concours 2021, initialement affecté à l'acquisition foncière destinée au garage municipal, pour le renouvellement des matériels de cuisson sur la commune de Cilaos.	X		
241104_24	Mise en place de fonds de concours 2024 pour la réalisation de travaux de modernisation voiries communales, parkings, eaux pluviales et divers sur la commune de Saint-Louis.	X		
241104_25	Mise en place de fonds de concours 2024 pour la réalisation de travaux sur les bâtiments publics en QPV sur la commune de Saint-Louis.	X		
241104_26	Attribution d'une subvention à l'association ATMO Réunion au titre de l'exercice 2024.	X		
241104_27	Attribution d'une subvention à l'Agence pour l'Observation de La Réunion, l'Aménagement et l'Habitat (AGORAH) au titre de l'exercice 2024.	X		
241104_28	Attribution d'une subvention à l'association Run ODYSSEA au titre de l'exercice 2024.	X		
241104_29	Attribution d'une subvention à l'association Mission Locale Sud (MLS) au titre de l'exercice 2024.	X		
241104_30	Attribution d'une subvention au Syndicat Mixte de Pierrefonds.	X		
241104_31	Approbation et autorisation de signature du Contrat Territorial Intégré (ITI).	X		
241104_32	Protocole transactionnel entre la CIVIS et la société OTTO Environnement relatif à des pénalités de retard concernant le marché des contenants de collecte des ordures ménagères.	X		
241104_33	Création d'emplois permanents pour le Centre Funéraire Sud.	X		
241104_34	Enquête de recensement de la population 2025 – Recrutement et rémunération des agents recenseurs.	X		
241104_35	Convention de mise à disposition partielle de personnel entre la CIVIS et Destination Sud Réunion (DSR).	X		
241104_36	ZAE (Zones d'Activité Economique) communautaires – Procès-verbaux de transfert - Actualisation de la délibération 161212_04 du 12 décembre 2016.	X		

NUMERO	INTITULE	DECISION		PREND ACTE
		ADOPTE	REJETE	
241104_37	Transfert des Zones d'Activité Economique (ZAE) - Conditions financières et patrimoniales.	X		
241104_38	Zone d'Aménagement Economique (ZAE) dite « ZI n° 4 » - Signature des promesses de vente – Agrément du Conseil Communautaire sur les attributaires.	X		
241104_39	ZAC Roland Garros Cilaos – Avis de la CIVIS sur les projets de cession des lots à usage d'activités.	X		
241104_40	Avis de la CIVIS portant sur les ouvertures dominicales 2025 sur la commune de Saint-Louis.	X		
241104_41	Approbation et autorisation de signature de la convention de partenariat portant sur la journée de l'innovation entrepreneuriale.	X		
241104_42	Convention cadre 2024-2028 entre la CIVIS et l'Etablissement Public Foncier de la Réunion (EPFR).	X		
241104_43	Acquisition d'une emprise de la parcelle cadastrée section AI n° 858 sur la commune de L'Etang-Salé.	X		
241104_44	Acquisition des parcelles cadastrées section AI n° 1042 et n° 1043 sur la commune de L'Etang-Salé.	X		
241104_45	Acquisition d'une emprise de la parcelle cadastrée section AI n° 2268 sur la commune de L'Etang-Salé.	X		
241104_46	Vente de la parcelle cadastrée section IE n° 1077 sur la commune de Saint-Pierre à la SODEGIS.	X		
241104_47	ZAC Roland Hoareau - Approbation du CRAC (Compte Rendu d'Activité au Concédant) 2023.	X		
241104_48	ZAC Roland Hoareau – Approbation de la vente d'une parcelle de foncier au Conseil Départemental de La Réunion.	X		
241104_49	ZAC Roland Hoareau – Approbation de la vente d'une parcelle de foncier à AXDOM.	X		
241104_50	ZAC Roland Hoareau – Signature des baux à construction – Agrément du Conseil Communautaire sur les conditions de mise à bail à construction.	X		
241104_51	ZAE dite ZI n° 4 – Approbation de la convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de l'échangeur ZI 4 à Saint-Pierre.	X		
241104_52	Réalisation de l'extension de la ZI n° 4 de Saint Pierre (Phases 2bis, 3 et extractions, 2-3Ter) - Approbation du dossier d'autorisation environnementale unique.	X		
241104_53	Action Cœur de Ville - Approbation de la convention cadre pluriannuelle de la commune de Saint-Louis.	X		
241104_54	Action Cœur de Ville – Approbation de la participation de la CIVIS au cofinancement du poste de chef de projet Action Cœur de Ville sur la commune de Saint-Louis.	X		
241104_55	Action Cœur de Ville – Approbation de l'avenant n° 2 à la convention cadre pluriannuelle de la commune de Saint-Pierre.	X		
241104_56	Petites Villes de Demain - Approbation de la convention cadre pluriannuelle de la commune de L'Etang-Salé.	X		
241104_57	Autorisation de signature du marché portant sur la fourniture et la mise en œuvre de signalisation horizontale sur le territoire de la CIVIS.	X		

NUMERO	INTITULE	DECISION		PREND ACTE
		ADOPTE	REJETE	
241104_58	Autorisation de signature du marché portant sur la conception, la fourniture et la maintenance du mobilier urbain afférent au TCSP bus de la CIVIS.	X		
241104_59	Conclusion et autorisation de signature d'un avenant n° 5 au marché n° 2012AME011 portant missions de maitrise d'œuvre pour la mise en œuvre du TCSP bus sur la commune de L'Etang-Salé - Traversée de L'Etang-Salé-les-Hauts rue de la Laïcité – RD11.	X		
241104_60	Approbation de l'actualisation du budget de l'opération relative à l'aménagement de l'arrière-plage de L'Etang-Salé et conclusion d'un avenant n° 2 à la convention de mandat.	X		
241104_61	Approbation de l'actualisation du budget de l'opération relative à la réalisation de l'accès au CTVD en passant sous le pont de la Rivière Saint-Etienne sur la commune de Saint-Pierre et conclusion d'un avenant n° 4 à la convention de mandat.	X		
241104_62	Approbation de l'actualisation du budget de l'opération relative à la réalisation des travaux de la voie dédiée aux carriers à Pierrefonds et conclusion d'un avenant n° 2 à la convention de mandat.	X		
241104_63	Présentation du rapport annuel du délégataire en charge de la gestion et de l'exploitation du réseau Alternéo.			X
RETIRE	Tarification de la location de vélos pliables dans le cadre du service Altervélo.	**RETIRE**		
RETIRE	Participation de la CIVIS à la création d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS) sous la forme d'un Groupement d'Intérêt Public (GIP).	**RETIRE**		
241104_64	Approbation d'une convention de partenariat avec l'agence Départementale d'Information sur le Logement de La Réunion (ADIL) – Année 2024.	X		
241104_65	Lancement de la révision du Programme Local de l'Habitat de la CIVIS.	X		
241104_66	Mise à jour de la redevance pour l'occupation du domaine public de la CIVIS.	X		
241104_67	Renouvellement de la convention de gestion des parkings et de maintenance des bornes de recharge électrique de la CIVIS avec la SPL OPUS.	X		
241104_68	Rapport sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets pour l'exercice 2023.			X
241104_69	Présentation des Rapports Annuels des Délégataires des services publics d'eau potable pour les communes de Saint-Pierre, Saint-Louis, Les Avirons, L'Etang-Salé et Petite-Ile – Exercice 2023.			X
241104_70	Présentation des Rapports Annuels du Délégataire des services publics d'assainissement collectif pour les communes de Saint-Pierre, Saint-Louis, Les Avirons et L'Etang-Salé - Exercice 2023.			X
241104_71	Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable et d'assainissement collectif et non collectif – Exercice 2023 – Commune de Saint-Pierre.	X		
241104_72	Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable et d'assainissement collectif et non collectif – Exercice 2023 – Commune de Saint-Louis.	X		

NUMERO	INTITULE	DECISION		PREND ACTE
		ADOPTE	REJETE	
241104_73	Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable et d'assainissement collectif et non collectif – Exercice 2023 – Commune de L'Etang-Salé.	X		
241104_74	Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable et d'assainissement non collectif – Exercice 2023 – Commune de Petite-Ile.	X		
241104_75	Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable, d'assainissement collectif et non collectif – Exercice 2023 – Commune des Avirons.	X		
241104_76	Avis sur les Rapports sur le Prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) d'eau potable et d'assainissement collectif et non collectif – Exercice 2023 – Commune de Cilaos.	X		
241104_77	Approbation et autorisation de signature de la convention d'occupation temporaire pour captage d'eau déclaré d'utilité publique avec l'Office National des Forêts sur la commune de Cilaos – CSS_9025_D_CIRQUE_DE_CILAOS_046.	X		
241104_78	Approbation de l'actualisation du budget de l'opération relative aux travaux de mise aux normes et de sécurisation de la tribune dans le cadre de la réalisation d'une salle d'activité sous tribune Nord du stade Michel Volnay pour le compte de la CIVIS et conclusion d'un avenant n° 2 à la convention de mandat.	X		
241104_79	Reconduction de la convention de partenariat avec l'association Handiplage pour la labellisation « Handiplage de niveau 3 » de la plage du centre-ville de Saint-Pierre.	X		
241104_80	Financement d'un Atelier Chantier d'Insertion autour du maraîchage porté par l'Association Aide et Protection de l'Enfance et de la Jeunesse (AAPEJ) au titre de l'année 2024.	X		
241104_81	Financement d'un Atelier Chantier d'Insertion porté par l'association EMMAUS Grand Sud autour de la collecte et de la valorisation de mobilier et d'électroménager au sein des entreprises et des intercommunalités au titre de l'année 2024.	X		
241104_82	Financement d'un Atelier Chantier d'Insertion autour du développement d'un jardin de production agricole de légume bio et fruits « lontan » porté par l'association JADES (Jeune Association pour le Développement Economique et Solidaire) au titre de l'année 2025.	X		
241104_83	Attribution de l'appel à projets portant sur la mise à disposition du patrimoine de la CIVIS pour l'installation et l'exploitation d'équipements solaires photovoltaïques.	X		
241104_84	Présentation des Décisions prises par le Président au titre de sa délégation.			X

POUR MISE EN LIGNE SUR LE SITE INTERNET DE LA CIVIS ET AFFICHAGE DANS LES COMMUNES MEMBRES