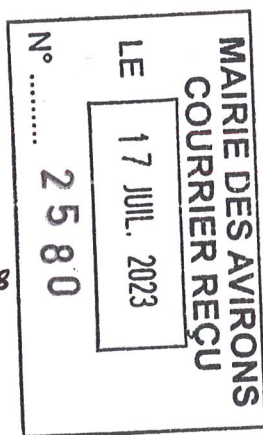


V/Réf. : V/courrier du 14/06/2023  
(152/SR/DGS/2023)

N/Réf. : DPE/POE/AA/WV/VH-amv -CD23001648

Contact : Vanessa HAW-SHING  
Pôle Observatoire Etudes Data  
Tél. : (0262) 94 21 20  
[vanessa.haw-shing@reunion.cci.fr](mailto:vanessa.haw-shing@reunion.cci.fr)



Saint-Denis, le 03/07/2023

**Monsieur Éric FERRERE**  
Maire de la commune des Avirons

Hôtel de Ville  
61, Avenue Général de Gaulle  
97425 Les Avirons

**Objet : Avis sur le Plan Local d'Urbanisme (PLU) des Avirons : déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU – réalisation d'un nouveau collège.**

**Monsieur le Maire,**

Par courrier en date du 14 juin 2023, reçu le 22 juin 2023, vous avez sollicité l'avis de la CCI de La Réunion sur le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune des Avirons pour la réalisation d'un nouveau collège, et je vous en remercie.

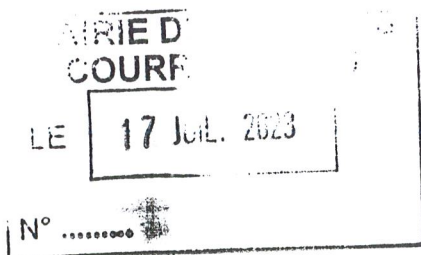
Nous avons analysé les documents transmis par vos services et vous trouverez ci-après nos observations et avis sur ce dossier, afin que vous puissiez en faire part lors de la prochaine réunion d'examen conjoint prévue par la procédure et le prendre en considération.

Le projet concerne la création d'un nouveau collège d'une capacité d'accueil d'environ 700 élèves, situé sur le secteur du centre-ville des Avirons. La mise en compatibilité du PLU prévoit le déclassement de 2,1 ha de zone Ab (zone Agricole) en zone AUa (zone mixte du centre des Avirons), afin de permettre l'implantation du projet.

Les modifications envisagées du PLU n'ont pas d'impact sur l'économie et n'appellent pas de remarques particulières de notre part. La CCI de La Réunion ne voit aucune objection à cette évolution de votre document d'urbanisme.

Par conséquent, notre compagnie émet un avis favorable sur le projet de mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) des Avirons permettant l'implantation du nouveau collège, tel qu'il nous a été soumis.

Je vous prie de croire, **Monsieur le Maire**, à l'assurance de ma considération distinguée.



Le Président,

Pierrick ROBERT



Annexe : Les offres de la CCI Réunion : SOLUCCIO  
Portrait de Territoire Les Avirons

**ADRESSE POSTALE**

5 B rue de Paris - CS 31023 - 97404 Saint-Denis Cedex  
Tél : 0262 94 20 00 ■ [sg-dir@reunion.cci.fr](mailto:sg-dir@reunion.cci.fr)  
[www.reunion.cci.fr](http://www.reunion.cci.fr) ■ N° SIREN 189 742 117 ■ Code APE 9411Z

Suivez-nous !



[www.reunion.cci.fr](http://www.reunion.cci.fr)