



Commune des Avirons

Extrait N° 5 / du procès-verbal des
délibérations du Conseil Municipal

Séance ordinaire du 31 août 2012

L'an deux mil douze, le 31 août à dix-huit heures, le Conseil Municipal de la Commune des AVIRONS, légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Michel DENNEMONT, Maire.**

NOTA :

Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie le

10 SEP. 2012
que la convocation du Conseil a été faite le **23 août 2012** et que le nombre des membres en exercice étant de **29**, le nombre des membres présents est de **25**.

Pour le Maire absent,
le 1^{er} adjoint



Présents : M. MONDON René - Mme BAILLIF Line Rose - Mme ZETTOR Jacqueline - M. LESQUELIN Jean Hugues - Mme LUCAS Roseline - M. ESCHYLE Gilles - M. BENARD Alex - Mme HEBERT Monique - Mme MARCHAND Gladys - Mme LAMOLY Viviane - M. SERMANDE Jean-Pierre - Mme RIVIERE Suzette - Mme JULLIEN Marie-Josée - Mlle ROMAINSTAL Géraldine - Mme CADAS Isabelle - M. RIVIERE Raphaël - Mme BARET Liliane - M. CLOTAGATIDE Vincent - Mme CADERBY Colette - M. FERRERE Eric - M. GRONDIN Jacki - Mme BETON Fernande - M. BADER Ricardot - M. RIVIERE Lucien

Absent : M. DENNEMONT Jean Daniel*

Procurations : Mme MEZINO Sylvaine a donné mandat à Mme BAILLIF Line Rose - M. FRINGUE Mikaël a donné mandat à Mme MARCHAND Gladys - M. REMI Michel a donné mandat à M. FERRERE Eric

Secrétaire : Le Maire propose la candidature de M. CLOTAGATIDE Vincent comme **secrétaire de séance**. Conformément à l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales et à l'unanimité, M. CLOTAGATIDE Vincent est désigné pour en assurer les fonctions.

* M. DENNEMONT Jean Daniel est arrivé au cours de l'affaire N°7.

& &
&

AFFAIRE N° 5/ ZAC RHI Ruisseau Bois de Nêfles
- Rétrocessions des voiries et espaces verts

Par délibération en date du 14 avril 2011, le Conseil Municipal s'était prononcé favorablement sur le principe des rétrocessions par la SODEGIS à la Commune des AVIRONS des voiries et des espaces verts dans le cadre des opérations de clôture de la ZAC/RHI du Ruisseau Bois de Nêfles.

Hôtel de Ville

Pour permettre la rédaction des actes notariés, le Conseil doit lister exhaustivement les parcelles concernées ainsi que les conditions financières de rétrocession.

Il s'agit des parcelles suivantes :

Origine	Réf cadastrales	Superficie en m ²	Adresse	Prix d'achat par Sodegis m ²	Prix rétrocession Mairie	Destination
Ordo expro 05-02-02	AM 284	120	Chemin Merlo	29	Euro symb	
12/10/2001	AM 285	450	Le Ruisseau	25	Euro symb	Chemin Merlo
12/10/2001	AM 482	20	Le Ruisseau	25	Euro symb	Elargissement chemin
12/10/2001	AM 1051	68	Le Ruisseau	25	Euro symb	Chemin Merlo
15/11/2001	AM 1049	195	30, Chemin Merlo	25		
12/02/2001	AM 992	171	Chemin Merlo	17		
12/02/2001	AM 994	678	Le Ruisseau	17		
12/02/2001	AM 997	225	Le Ruisseau	17		
18/07/2003	AM 996	512	Chemin Merlo	19	9 831	jeux - maison de quartier
18/07/2003	AM 998	538	Chemin Merlo	19	10 331	jeux - maison de quartier
18/07/2003	AM 1187	8 750	Chemin Merlo	19	168 018	espace jeux et maison quartier
18/07/2003	AM 1189	97	Chemin Merlo	19	1 863	espace jeux
Ordo expro 05-02-02	AM 1006	112	Sentier Belda	75	Euro symb	
Ordo expro 05-02-02	AM 1007	74	Sentier Belda	75	Euro symb	Chemin Belda
Ordo expro 05-02-02	AM 1011	30	Chemin Belda	28	Euro symb	Chemin Belda
Ordo expro 05-02-02	AM 1015	4	Chemin Belda	26	Euro symb	Chemin Belda
Ordo expro 25-03-04	AM 1013	11	Sentier Belda	37	Euro symb	Chemin Belda

Ordo expro 25- 03-04	AM 1021	1	Sentier Belda	37	Euro symb	Chemin Belda
Ordo expro 25- 03-04	AM 1023	17	Sentier Belda	37	Euro symb	Chemin Belda
Ordo expro 25- 03-04	AM 1074	253	Sentier des Pêcheurs	54	Euro symb	Sentier des Pêcheurs
Ordo expro 25- 03-04	AM 1400	21	Sentier des Pêcheurs	54	Euro symb	Elargissement chemin
05/06/2002	AM 1009	6	1, Sentier Belda	99	Euro symb	Chemin Belda
05/06/2002	AM 1017	54	4, Sentier Belda	35	Euro symb	Chemin Belda
14/06/2002	AM 1019	42	6, Sentier Belda	35	Euro symb	Chemin Belda
28/08/2002	AM 1025	33	15, Sentier Belda	30	Euro symb	Chemin Belda
05/06/2002	AM 1027	43	8, Sentier Belda	35	Euro symb	Sentier Belda
05/06/2002	AM 1028	3	8, Sentier Belda	35	Euro symb	Sentier Belda
08/03/2004	AM 1030	15	17, Sentier Belda	31	Euro symb	Sentier Belda
23/04/2002	AM 1032	28	6, Av du Gl de Gaulle	30	Euro symb	Chemin Belda
23/04/2002	AM 1033	7	6, Av du Gl de Gaulle	30	Euro symb	délaissé de voirie
23/04/2002	AM 1098	155	Le Ruisseau	30	Euro symb	Voirie
23/04/2002	AM 1102	31	Le Ruisseau	30	Euro symb	Elargissement Chemin Merlot
13/12/2001	AM 1067	349	13, Sentier des Pêcheurs	23	Euro symb	Sentier des Pêcheurs
23/08/2002	AM 1069	183	Le Ruisseau	33	Euro symb	Sentier des Pêcheurs
26/11/2001	AM 1072	208	13, Sentier des Pêcheurs	24	Euro symb	Sentier des Pêcheurs
26/11/2001	AM 1071	51	13, Sentier des Pêcheurs	24	Euro symb	Sentier des Pêcheurs
19/10/2002	AM 1076	5	19, Sentier des Pêcheurs	46	Euro symb	Sentier des Pêcheurs
28/10/1994	AM 1077	521	Le Ruisseau	20	Euro symb	Rue Rempart Cheval
28/10/1994	AM 1080	161	Le Ruisseau	20	Euro symb	Rue Rempart Cheval

28/10/1994	AM 1082	69	Le Ruisseau	20	Euro symb	Elargissement RD11
28/10/1994	AM 1084	328	Le Ruisseau	20	Euro symb	Rue Rempart Cheval
28/10/1994	AM 1088	111	20, Chemin Merlo	20	Euro symb	Rue Rempart Cheval
28/10/1994	AM 1091	25	Le Ruisseau	20	Euro symb	Rue Rempart Cheval
28/10/1994	AM 1092	614	Le Ruisseau	20	Euro symb	Rue Rempart Cheval
28/10/1994	AM 1095	287	Le Ruisseau	20	Euro symb	Elargissement Ch merlo
28/10/1994	AM 1229	11	20, Chemin Merlo	20	Euro symb	Rue Rempart Cheval
23/04/2002	AM 1232	168	Le Ruisseau	30	Euro symb	Accès aux LES S. Belda
28/10/1994	AM 1243	7	Le Ruisseau	20	Euro symb	Rue Rempart Cheval
04/01/2002	AM 1106	79	7, Chemin Merlo	34	Euro symb	Chemin Merlo
04/01/2002	AM 1107	162	7, Chemin Merlo	34	Euro symb	Voirie
04/01/2002	AM 1109	13	7, Chemin Merlo	34	Euro symb	Chemin Merlo
18/12/2003	AM 1152	18	18 b Chemin Merlo	43	Euro symb	Rue Rempart Cheval
08/04/2008	AM 1198	97	24B, Av du GL de Gaulle	53	Euro symb	mail piéton
11/09/2001	AM 1313	2 357	1, Chemin Bois de Nèfles	9	Euro symb	Voirie Lot "Terrasses BdN"
11/09/2001	AM 1314	1 751	1, Chemin Bois de Nèfles	9	Euro symb	espace verts SM
11/09/2001	AM 1315	6 593	1, Chemin Bois de Nèfles	9	Euro symb	Espace vert lotissement
11/09/2001	AM 1467	612	1, Chemin Bois de Nèfles	9	Euro symb	mail piéton
11/09/2001	AM 1470	2 496	1, Chemin Bois de Nèfles	9	Euro symb	Rue Bois de Nèfles
11/09/2001	AM 1472	2 853	1, Chemin Bois de Nèfles	9	Euro symb	voirie
TOTAL		32 893				

Rétrocéder également

sur

Lotrobor 2

Volume

2.01

Volume

2.02

} correspondent aux espaces au-dessous des dalles

Origine	Réf	Superficie	adresse	Prix d'achat par Sodegis au m ²	Prix rétrocession Mairie	
11/09/2001	AT 366	139	64, Chemin Merlo	9	Euro symbo	élargissmt chemin/transfo EDF
28/08/2001	AT 369	635	46, Chemin Merlo	17	Euro symbo	Chemin Merlo
18/07/2003	AT 371	424	Chemin Merlo	19	8142	espace gds jeux
ORDO 05-02-02	AT 375	801	55, Sentier des Pêcheurs	28	Euro symbo	Impasse Verger
ORDO 25-03-04	AT 426	50	Sentier des Pêcheurs	32	Euro symbo	Voirie
02/03/2006	AT 380	133	Bois de Nèfles	27	Euro symbo	Sentier des Pêcheurs
ORDO 05-02-02	AT 383	64	Sentier des Pêcheurs	21	Euro symbo	Sentier des Pêcheurs
ORDO 05-02-02	AT 386	772	Bois de Nèfles	21	Euro symbo	Sentier des Pêcheurs
ORDO 05-02-02	AT 600	97	Bois de Nèfles		Euro symbo	délaissé Sentier des Pêcheurs
ORDO 05-02-03	AT 603	163	Bois de Nèfles		Euro symbo	
ORDO 05-02-02	AT 388	135	Bois de Nèfles	21	Euro symbo	délaissé Sentier des Pêcheurs
04/01/2002	AT 392	267	46, chemin Merlo	34	Euro symbo	Chemin merlo
30/05/2003	AT 395	133	Chemin Merlo	61	Euro symbo	voirie
02/09/2004	AT 421	1719	Chemin Merlo	1	Euro symbo	Rue de l'Océan
02/09/2004	AT 424	76	Chemin Merlo	1	Euro symbo	délaissé Rue de l'Océan
11/09/2001	AT 488	43	60, Chemin Merlo	9	Euro symbo	accès vers cannes/Gendre
11/09/2001	AT 489	243	60, Chemin Merlo	9	Euro symbo	accès vers cannes

11/09/2001	AT 490	504	60, Chemin Merlo	9	Euro symbo	Elargissement Ch Merlo
11/09/2001	AT 491	95	60, Chemin Merlo	9	Euro symbo	Rue de l'Océan
11/09/2001	AT 492	9	Chemin Merlo	9	Euro symbo	Rue de l'Océan
11/09/2001	AT 493	297	Chemin Merlo	9	Euro symbo	Rue de l'Océan
30/05/2003	AT 494	19	Sentier des Pêcheurs	61	Euro symbo	Rue de l'Océan
30/05/2003	AT 495	331	Sentier des Pêcheurs	61	Euro symbo	Rue de l'Océan
ORDO 05-02-02	AT 507	263	Sentier des Pêcheurs	28	Euro symbo	parking S. des pêcheurs
ORDO 05-02-02	AT 508	179	Sentier des Pêcheurs	28	Euro symbo	parking S. des pêcheurs
		7591				

Le Conseil Municipal est invité à :

- confirmer la rétrocession des parcelles à la Commune ;
- le cas échéant, autoriser le Maire à signer les actes notariés correspondants.

Invité à se prononcer, le Conseil Municipal, à la majorité absolue (4 abstentions : Mme CADERBY Colette - M. FERRERE Eric - Mme BETON Fernande - M. MICHEL Rémy par procuration) :

- confirme la rétrocession des parcelles à la Commune ;
- autorise le Maire et, en son absence, le 1^{er} adjoint à signer les actes notariés correspondants.

Et les membres ont signé.

Pour expédition conforme,

Pour le Maire absent,
le 1^{er} adjoint

